

NYOMTATVÁNY
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

BEJELENTŐ NEVE:

CÍME / SZÉKHELYE:

ELJÁRÁSRA BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE:

Dunakeszi, út, utca, sor, köz, tér,
.....szám,em., ajtó,hrsz.

BEJELENTENI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉG FAJTÁJA:

1. Építési tevékenység.
2. Rendeltetés változtatás, rendeltetési egységek számának változása.
3. Reklám elhelyezés.

AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ELVÉGZÉSE, RENDELTETÉSVÁLTOZTATÁS

MEGVALÓSÍTÁSA, REKLÁMOZÁS TERVEZETT IDŐTARTAMA:

A VÉLEMÉNYEZÉSHEZ BENYÚJTANDÓ MINIMÁLIS DOKUMENTÁCIÓ:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
3. alaprajz,
4. homlokzatok,
5. utcaképi vázlat, szinterv, látványtervek.

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, tel.)

BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ALÁ VONT TEVÉKENYSÉGEK DUNAKESZIN:

- a) a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a1) megváltoztatni,
 - a2) átalakítani,
 - a3) elbontani,
 - a4) kicserélni,
 - a5) megerősíteni vagy
 - a6) változatlan formában újjáépíteni,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő cseréje, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - c1) megváltoztatni,
 - c2) átalakítani,
 - c3) megbontani,
 - c4) kicserélni,
 - c5) megerősíteni vagy
 - c6) újjáépíteni,
- d) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- e) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását,
- f) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot,
- g) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- h) a 6,0 m vagy annál kisebb kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- i) kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- j) nem építési kivitelezéshez kapcsolódóan az 1 hónapnál tovább fennmaradó mobil illemhely, mobil mosdó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése,
- k) szellőző-, klíma- építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
 - j1) megváltoztatni,
 - j2) átalakítani,
 - j3) megbontani,
 - j4) kicserélni,
 - j5) megerősíteni vagy
 - j6) újjáépíteni,
- l) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló elhelyezése,
- m) elektronikus hírközlési építmény:
 - 1) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - 2) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg,
- n) mindazokat a (2) bekezdés a) – c) pontjába nem tartozó építési munkákra, amelyek érintik az épület, építmény külső megjelenését és látványát.

KÉRELEM NYOMTATVÁNY
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

ÉPÍTETŐ / KÉRELMEZŐ NEVE:

CÍME:

VÉLEMÉNYEZÉSRE BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE:

Dunakeszi, út, utca, sor, köz, tér,

.....szám,em., ajtó,hrsz.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉSE:

1. Építési engedély.
2. Módosított építési engedély.
3. Fennmaradási engedély.

A VÉLEMÉNYEZÉSHEZ BENYÚJTANDÓ MINIMÁLIS DOKUMENTÁCIÓ:

1. helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
2. településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
3. reklámelhelyezés ábrázolása,
4. rendeltetés meghatározása, valamint
5. rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, tel.)