

Keret-megállapodás

amely létrejött egyrészről a

NEV
székhely
adószám

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

más részről a(z)

NEV
székhely
cégjegyzék száma
adószám
statisztikai számjel

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Dr. Deák Krisztina
ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lapjatszám: 00723

között (a továbbiakban: **Felek vagy Szerződő Felek**), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Megrendelő a TED adatbankban számon 2016. napján, valamint a Közbeszerzési Értesítő számában (2016.)/2016. K.É. számú ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része alapján közbeszerzési eljárást indított.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában, fenntartásában, illetve kezelésében lévő különféle építmények építési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak elvégzését, adott esetben a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt, a keret-megállapodásban meghatározott feltételek, illetőleg a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött, egyedi szerződésekben meghatározottak szerint.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Kbt. 105. § (1) bekezdés szerinti keret-megállapodást köt. A konkrét munkákra vonatkozó egyedi szerződések megkötésére irányuló közbeszerzések megvalósítására, a vonatkozó beszerzési igény felmerülését követően, a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásával, konzultációt követően kerül sor.

Megrendelő a keret-megállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás során adja meg az egyedi szerződés azon feltételeit, amelyet a Szerződő Felek a keret-megállapodásban nem szabályoztak, vagy amit a Megrendelő attól részben eltérően kíván meghatározni. A keret-megállapodás ennek megfelelően nem tartalmazza az annak alapján megkötendő

egyes szerződések minden feltételét vagy azokat nem kötelező erővel tartalmazza, ugyanakkor a keret-megállapodásban meghatározott feltételeket a konzultáció során lényegesen módosítani nem lehet. Amennyiben valamely kérdést az egyedi szerződés nem, vagy nem megfelelően szabályoz, abban az esetben a jelen keret-megállapodásban foglaltak az irányadók.

Amennyiben a keret-megállapodás érvényességi idején belül a Megrendelő egyedi szerződést nem köt a Vállalkozóval, Vállalkozó ellenérték megfizetésére vonatkozó igénnyel nem léphet fel.

2. Teljesítés tartalma

A keret-megállapodásban részes valamennyi Vállalkozó feltüntetésével

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződést Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában, fenntartásában, illetve kezelésében lévő különféle építmények építési, illetve építési jellegű felújítási és fenntartási munkáinak ellátását, adott esetben a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt, jelen keret-megállapodásban, illetve a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződésekben meghatározottak szerint teljesíti.

2.1. A munkák műszaki tartalma

Megrendelő a keret-megállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás során adja meg az adott közbeszerzés tárgyra és a szerződés feltételeire vonatkozó konkrét adatokat.

A munkákhoz a technológiát a Vállalkozó szabadon megválaszthatja, kivéve, ha a Megrendelő a technológiát a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződésekben előzetesen meghatározta.

2.2 Teljesítés

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az egyedi szerződésben foglaltak szerinti véghatáridőre köteles elvégezni.

A jellemzően veszélyelhárítás vagy krízishelyzet elhárításra irányuló azonnali beavatkozást igénylő egyedi munkák esetében munka megrendelése és az elhárítás között legfeljebb 24 óra telhet el, **az ebbe a körbe nem tartozó egyedi kivitelezési munkák szerződés szerinti teljesítési határideje jellemzően 30-90 nap az egyedi szerződés hatályba lépésétől számítottan.**

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat az egyedi szerződésben előírt véghatáridő lejárta előtt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni. A munkaeredmény átvétele a Szerződő Felek által közösen megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történik.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

Vállalkozó a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződés szerinti feladatok (rész)teljesítését követően jogosult az ellenérték érvényesítésére. Megrendelő (rész)teljesítés igazolást állít ki, amely alapján, Megbízott jogosult a (rész)számlája benyújtására.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés értelmében határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel az egyedi szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a mű átvételét a műszaki átadás-átvétel során jogosan megtagadta.

A Kbt. 135. § (2) bekezdés alapján az építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A munkaeredmény átadását követően megkezdődnek a szavatossági, illetve jótállási határidők, és a Vállalkozó a továbbiakban ezen az alapon köteles helytállni a teljesítés esetleges hibáért.

3. A keret-megállapodás hatálya

Felek a keret-megállapodást határozott időre, annak Szerződő Felek általi aláírásától kezdődő 24 hónapra kötik.

A Felek a keret-megállapodást **nettóforint + Áfa, azaz nettó.....+ Áfa** értékre kötik meg, amely érték a teljesítés során a Megrendelő döntésétől függően, legfeljebb az eredeti szerződéses értéket nem meghaladó mértékkel megemelhető, illetve a keret-megállapodás

érvényessége legfeljebb 2 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont alapján.

4. Teljesítés helye és feltételei

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával köteles megvalósítani az egyedi szerződésben meghatározott helyszíneken.

A feladatokat a Megrendelő üzemeltetési és az építési szabályzatában foglaltak figyelembevételével kell ellátni.

A keret-megállapodás alapján megkötendő, a konkrét munkára vonatkozó egyedi szerződések műszaki tartalma előre nem meghatározható, az mindig a beszerzési igény felmerülésétől függ. Az elvégzendő munkák köre jellemzően, de nem kizárólagosan kiterjed a közterületi utak, járdák, burkolatok, a közművek, különféle vízelvezetők, a közvilágítás, a közterületi zöldfelületek különböző munkáinak ellátására.

Az egyedi szerződések értéke előzetesen nem meghatározható, azonban előreláthatóan mindenkor uniós értékhatárt egyik esetben sem éri el. Az egyedi szerződések mindösszesen értéke évente, előre láthatóan átlagosan nettó 500.000.000 - 1.000.000.000 forint.

A feladattal érintett munkaterület igénybeviteléhez szükséges engedélyek beszerzése – adott esetben – régészeti előzetes hatásvizsgálat, előzetes környezetvédelmi vizsgálat és engedély, tulajdonosi, kezelői hozzájárulások megszerzése, a hatósági bejelentések megtétele, a Megrendelő nevében és javára eljárva – megbízás alapján járó külön térítés ellenében, az egyedi szerződésben foglaltak szerint – a Vállalkozó feladatát képezi.

Amennyiben a feladatot a Vállalkozó a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt látja el, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésében való közreműködésre, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, a Vállalkozó köteles.

Az egyedi szerződések alapján elvégzendő kivitelezési munkákat a környező városi forgalom, indokolt mértéket nem meghaladó mértékű akadályozása mellett, a forgalom folyamatos biztosításával kell megvalósítani.

Az egyedi szerződések alapján elvégzendő kivitelezési munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a munkavégzés ütemezése és szervezése a természeti és épített városi környezetet az indokolt mértéket meghaladó módon ne zavarja, illetve azt ne károsítsa.

A Vállalkozónak a megvalósítás során, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, környezetkímélő műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, a kivitelezést első osztályú minőségben, a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania.

A Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, a megvalósítás közben a helyszíni minőségbiztosítás, így különösen, de nem kizárólagosan az előzetes minőségtervezés, minőségügyi oktatás, kivitelezés közbeni folyamatos minőség-ellenőrzés, minden munkarész befejezése után a munkarészre vonatkozó befejező minőség-ellenőrzés, az egymást követő munkarészek minőségügyi koordinálása, alkalmazott anyagok minőségügyi ellenőrzése és dokumentálása.

A Vállalkozó képezi a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása is.

A Vállalkozó feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A Vállalkozó a feladatok teljesítése érdekében, adott esetben, különösen, de nem kizárólagosan az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás estén, intézkedési késedelem nélküli, szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzésre is köteles. A Vállalkozó az ebbe a körbe tartozó a teljesítés érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai és a rendkívüli munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt. A jellemzően veszélyelhárítás vagy krízishelyzet elhárításra irányuló azonnali beavatkozást igénylő munkák esetében munka megrendelése és az elhárítás között legfeljebb 24 óra telhet el, ennek megfelelően a Vállalkozó fokozott rendelkezésre állásra, a megfelelő műszaki-technikai háttér fenntartására, a keret-megállapodás érvényességi ideje alatt, köteles.

A keret-megállapodás érvényessége alatt a Vállalkozó nem csak elvégezni köteles az egyedi szerződések szerinti kivitelezéseket, hanem ezen túlmenően az ajánlatkérővel fennálló hosszú távú kapcsolat során, folyamatosan annak rendelkezésére kell, hogy álljon az előre nem ismert, nem ütemezhető mennyiséggel és időtartammal megvalósítandó egyedi munkák teljesítésének vonatkozásában. A keret-megállapodás érvényessége alatt előfordulhat, hogy a Megrendelő egyszerre több, egy időben felmerülő beszerzési igényt is ki kell tudnia elégítenie a Vállalkozónak, az így a párhuzamos munkavégzésre, több egyedi ajánlat egyidejű benyújtására és/vagy a kivitelezési munkák összehangolására, egyidejű lebonyolítására kötelezhető.

A teljesítés helyének sajátossága, hogy feladat ellátása során a közműellátás ellátásműködésének, illetve a forgalom zavartalanságának fenntartását a kivitelezés során, adott esetben, folyamatosan biztosítani kell.

A feladattal érintett egyes építmények teljes körű akadálymentesítése, adott esetben, az egyedi szerződésben foglaltak szerint, a kivitelezési feladat részét képezi.

4.1. Műszaki átadás-átvétel

A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) kormányrendelet szerint jár el, az alábbi eltérésekkel:

- a) A Megrendelő vagy a képviseletében eljáró műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésekor, az átadás-átvételi eljárás keretében megállapítja, hogy az egyedi szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és az egyedi szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, ennek során nem tagadhatja meg a teljesítés elismerését, ha egyébként a munkaeredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- b) Annak érdekében, hogy Megrendelő azon lényeges érdeke megvalósuljon, miszerint a használatbavételi engedély mielőbb a birtokába kerüljön, előírja, hogy Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás részeként átadja a Megrendelő számára minden olyan hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. Ezen dokumentumok alapján az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) kormányrendelet szerint eljárva, a Megrendelő vagy a képviseletében eljáró műszaki ellenőr kötelessége annak megállapítása, hogy a teljesítés szerződésszerű-e. Ekkor a felek a Ptk. 6:247. § (1) bekezdés szerint eljárva az átadás-átvételi eljárás keretében elvégzik a szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- c) A Ptk. 6:247. § (4)-(5) bekezdés alapján, ha a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak be, illetve a munkaeredmény a mű átadásával és az ellenérték megfizetésével kerül a Megrendelő tulajdonába.

Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó által létrehozott munkaeredményt teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról, hiányosságokról, a hibák, hiányosságok megszüntetésére kitűzött határidőkről, illetőleg a munka elkészültéről, a szerződésszerű teljesítéséről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, saját költségén, maradéktalanul kijavítani.

A teljesítési igazolást a Megrendelő az eredményes műszaki átadás-átvételt lezárását követően állítja ki, figyelemmel a Kbt. 135. § (1) bekezdésére, valamint a 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet 32. § vonatkozó bekezdéseire is. A műszaki átadás-átvétel lezárására és a teljesítési igazolás kiállítására a Megrendelő a használatbavételi engedély hiányában is köteles. Amennyiben a munkaeredmény a használatbavételi engedélyt a Vállalkozónak felróható körülményekre visszavezethetően nem kapja meg, azokért a hibákért a Vállalkozó a szavatossági, illetve jóállási kötelezettsége körében helytállni köteles.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő kötelezettsége a használatbavételi engedély megkérése, amely alapját a Vállalkozó által átadott dokumentumok jelentik, ugyanakkor a Megrendelő fenntartja annak jogát, hogy az egyedi szerződésben meghatalmazza és egyben – külön térítés ellenében – megbízza a Vállalkozót, hogy a nevében és javára e körben is járjon el.

5. Ellenérték

5.1. Ellenérték

A konzultációs eljárást követően megkötött egyedi szerződésekben megjelölt munkák ellenértékének az alapját a keret-megállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott árak jelentik, de annak mindig a konkrét munkához kell igazodnia. Egyebekben a keret-megállapodás megkötésére irányuló eljárásban a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban foglaltak a Vállalkozót kötik.

A konzultáció során az árképzés az árazott költségvetésben rögzített, az eljárás ajánlattételi szakaszában megadott árakkal azonos, vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb árakon, rögzített ár hiányában az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti anyag és időnormái figyelembevételével történik, azzal, hogy a konzultáció során megadott a rezsioradíj, illetve a közvetlen anyagköltség mértéke nem lehet kevesebb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított mindenkor minimális építőipari rezsioradíj mértéke, illetve Építőipari Egységárgyűjteményben így megadott anyagköltség mértéke.

A keret-megállapodás szerinti feladatokkal kapcsolatos ellenérték elszámolásakor a Szerződő Felek az egyedi szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak. Az egyedi szerződés szerinti ellenérték tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződésszerű megvalósításához szükségesek.

Az ÁFA mértéke és a megfizetés módja a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül meghatározásra.

Figyelemmel arra, hogy a szerződés hosszú távra keret jelleggel kerül megkötésre a Szerződő Felek rögzítik, hogy a keret-megállapodás megkötésének évét követő évtől Vállalkozó jogosult az eljárás ajánlattételi szakaszában megadott árak vonatkozásában a KSH által adott évben közzétett és előző évhez viszonyított fogyasztói árindex (infláció) növekedés mértékére tekintettel, illetve az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított mindenkor minimális építőipari rezsioradíj, illetve Építőipari Egységárgyűjteményben így megadott anyagköltség mértékére figyelemmel az adott év első negyedében a Megrendelőhöz intézett írásbeli megkereséssel ármódosítást kezdeményezni.

5.2. Számlakiállítás, az ellenérték megfizetése

A keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződések ellenértékének megfizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.

Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban kell benyújtani. A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak. A Vállalkozó a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (7) bekezdése alapján, adott esetben, köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni kizárólag az építési kivitelezési tevékenységek vonatkozásában, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százaléktéríték nem szerepel, továbbá a számla az ÁFA tv. 169. § n) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a „fordított adózás” kifejezést.

Amennyiben a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződés szerinti teljesítési határidő a kettő hónapot meghaladja Vállalkozó az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 5%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 75 millió forint előleg igénylésére jogosult. Az előleg megfizetésére a Vállalkozó kérésre és legkésőbb a szabályszerűen kiállított előlegszámla (előlegbekérő) ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül sor. Az előlegszámla (előlegbekérő) kiállítására A Vállalkozó legkésőbb az építési munkaterület átadásáig köteles. Az előlegszámla (előlegbekérő) teljes összegét a Megrendelő a végszámla összegébe számítja be.

A keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződések ellenértékének megfizetésére a szabályszerűen kiállított számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. §-ban foglaltakat is.

Megrendelő a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződésekben rész-számlázási lehetőséget biztosít. Ennek megfelelően a Vállalkozó legfeljebb 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a készülségi foktól függően. E szerint a Vállalkozó jogosult a vonatkozó részszámlái benyújtására – ehhez igazodó arányban – az egyedi szerződés szerinti munka 20, 40, 60 és 80%-os készülségi foka mellett. A készülségi fokhoz arányában igazodó részszámlák vetítési alapja az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték. A szerződéses ellenérték fennmaradó részére (végszámla) a Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően válik jogosulttá. A Vállalkozó jogosult az egyes készülségi fokokra eső részszámlákat egybevonatban benyújtani.

Megrendelő a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződésekben eltérő arányú részszámlázási lehetőséget is előírhat, ha az egyedi szerződés szerinti teljesítési határidő a kettő hónapot nem haladja meg, azzal, hogy a Vállalkozó ebben az esetben is jogosult legfeljebb 1 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására és a Megrendelő az első részszámla kibocsátásának lehetőségét ebben az esetben is köteles biztosítani legkésőbb a szerződéses teljes nettó ellenérték 25%-át elérő megvalósult teljesítéskor.

A keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződések tartalékkeretet nem tartalmaznak.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá tartozik, továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdésében és a 143. §-ban foglaltakra is.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles a teljesítéssel összefüggésben minden – az egyedi szerződéssel összefüggő – tájékoztatást megadni a Vállalkozó részére a szerződéses feladat szakszerű és pontos végrehajthatósága érdekében. Megrendelő köteles a teljesítés során tudomására jutott, a teljesítést befolyásoló információt, körülményt a Vállalkozóval haladéktalanul megosztani. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését segíteni, és a Vállalkozó bármely megkeresésével kapcsolatban érdemben nyilatkozni. Amennyiben az egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges, Megrendelő köteles Vállalkozó részére a feladatainak ellátásához szükséges iránymutatást, tájékoztatást, információt, illetőleg dokumentációt olyan időben rendelkezésre bocsátani, hogy az a Vállalkozó határidőben történő teljesítését ne akadályozza.

A Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületeket az egyedi szerződés aláírását követően a Vállalkozó részére jegyzőkönyv felvétele mellett, intézkedési késedelem nélkül átadni. A munkaterület átadását a Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett harmadik személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

A Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. A Megrendelő ezen jogának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az nem teheti a Vállalkozó teljesítését meghatározó módon terhesebbé. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

A Megrendelő köteles megnevezni legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozóval kapcsolatot tartani. A Megrendelő a képviselő személyének megváltoztatása esetén legkésőbb 5 napon belül értesíti a Vállalkozót az új képviselő személyéről és meghatalmazása terjedelméről.

A Megrendelő jogosult – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás, illetve az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni azon anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket az egyedi szerződés alapján szállítanak. Ha az előállítás, előkészítés nem a Vállalkozó telephelyén történik, a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő szükség szerint elvégezhesse az ilyen ellenőrzéseket és vizsgálatokat az érintett helyeken. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót a egyedi szerződés szerinti kötelezettségei alól.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) az egyedi szerződések teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

6.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Vállalkozó köteles a munkálatokat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni.

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező, egyedi szerződés szerinti munkákat a vonatkozó jogszabályoknak, építőipari előírásoknak és a Megrendelő előírásainak megfelelően elvégezni.

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.

A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset-, tűzvédelmi-, katasztrófavédelmi-, környezetvédelmi- szabályokat, valamint a helyi önkormányzatok közterületi munkavégzésekre vonatkozó rendeleteit.

Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt a munkaterületen, illetve a munkák által érintett területen, a kivitelezéshez szüksége és azzal közvetlenül összefüggő mértékben, előzetes állapotfelmérést végezni, és azt megfelelően dokumentálni (fotódokumentáció, stb.). Az állapotfelmérés dokumentációját a Vállalkozó köteles Megrendelő részére, kérésre átadni. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges nem rejtett hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben.

A Vállalkozó feladata, az erre vonatkozó megállapodás szerint, a munkaeredmény megvalósításhoz szükséges összes engedély, a szükséges szakvélemények beszerzésében való közreműködés és az ezek beszerzéséhez szükséges adatszolgáltatások megtétele az érintett szervek felé. A szakhatóságok és egyéb közreműködő szervek előírásairól Vállalkozó köteles a Megrendelőt folyamatosan, a Megrendelő

döntését igénylő kérdésekről haladéktalanul írásban is értesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az őt érintő bejelentési kötelezettségek megtételére is.

Vállalkozó, Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, köteles az előírt egyeztetéseket a szakhatóságokkal lefolytatni, illetőleg azokon részt venni, a Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, a jelen keret-megállapodás szerinti esetekben, az erre vonatkozó megállapodás szerint, a kivitelezési munkával közvetlenül összefüggő és feltétlenül szükséges minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és az egyedi szerződésben foglaltak szerint annak költségeit viselni.

A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyonvédelem, valamint a munkabaleset-, illetve életvédelem biztosítására, a bizonyíthatóan általa okozott károk megtérítésére vagy térítés nélküli elhárítására.

Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület elkerítéséről, őrzéséről a megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.

A Vállalkozó a Megrendelő által igényelt rendszerességgel köteles a Megrendelővel konzultálni.

A Megrendelő a kivitelezési munkák során bármikor szűrőpróbaszerűen ellenőrizheti a megfelelőséget. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el.

A Vállalkozó a Megrendelő utasításait, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését teljesíteni köteles, kivéve amennyiben az utasítás jogszabállyal, hatósági előírással, szabvánnyal ellentétes. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban figyelmeztetni a Megrendelőt, ha a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

Az egyedi szerződéseket a Vállalkozónak kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

A Vállalkozó a teljesítéshez, abban a körben, amelyben a szakemberekre és a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából az adott szervezet (személy) az alkalmasságot igazolta, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó legkésőbb az egyedi szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz az egyedi szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet (személy), ha az új szervezet (személy) az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó

szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó azokat az alvállalkozókat köteles megnevezni a teljesítés során, akiket a Kbt. 66. § (6) bekezdése, illetve a Kbt. 65. § (5) bekezdése alapján megnevezni köteles, azaz azokat az alvállalkozókat, akiknek az ajánlatban nem nevesített alvállalkozóként megjelölt vagy új alvállalkozók, vagy olyan alvállalkozók, akik korábban nevesített olyan alvállalkozók helyett vesznek részt a teljesítésben, akik részt vettek a Vállalkozó alkalmasságának az igazolásában. A kizáró okok vonatkozásában tett nyilatkozat is ennek megfelelően csak olyan alvállalkozók vonatkozásában teendő, akik tekintetében a Vállalkozó korábban nem igazolta a kizáró okok hatálya alá nem tartozást.

A Vállalkozó a Szerződés szerint meghatározott munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti, ha ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során köteles betartani MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi vezetési, illetve MSZ EN ISO 9001 minőségbiztosítási és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerek által megfogalmazott előírásokat.

A keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződésekben határozott kivitelezési mód alapját a keret-megállapodás megkötésére irányuló eljárás során vállalt minőségbiztosítási, környezetvédelmi és szociális intézkedések jelentik.

A hátrányos helyzetű, súlyosan hátrányos helyzetű és fogyatékkal élő, valamint a fiatal munkavállalók tekintetében a Megrendelő a teljesítés során bekérheti az érintett munkavállalók munkavállalói szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett munkavállalók nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait.

A környezetterhelés tekintetében a Megrendelő a teljesítés során ellenőrizheti az aszfalt előállítását és kiszállítását kapcsán vállalt környezetterhelési értékek teljesülését, betartását.

6.3. Alvállalkozók, társvállalkozók

Vállalkozó a szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködőkért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve a közreműködő szervezet (személy) jogosulatlan igénybe vétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a feladattal érintett ingatlanokon, adott esetben a kivitelezés során a Vállalkozó más – külön közbeszerzési eljárás során kiválasztás nyert – kivitelezővel szoros

együttműködésre lesz köteles és a Vállalkozó munkája a más kivitelező külön íven szövegezett szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését és műszaki munkáját hátrányosan nem befolyásolhatja, nem késleltetheti. A Vállalkozó, a Megrendelő kifejezett, egyedi szerződésben szereplő rendelkezése esetén, a munka gazdaságos és gyors, a más kivitelezővel összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, az egyes munkafolyamatokat összehangolni köteles. A Vállalkozó, ebben az esetben, elvégzi mindazokat a szervezési és együttműködési feladatokat, amelyek a Megrendelőt terhelnek, illetve köteles a munka gazdaságos és gyors, az ugyanazon az ingatlanon dolgozó, más kivitelezővel összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, valamint a többi kivitelezővel az együttműködés módjának és feltételeinek meghatározásához szükséges szerződéseket megkötöni. A munka nem megfelelő megszervezésével, a szakmailag meg nem alapozott és a kivitelezés kölcsönös üteméhez nem igazodó munkavégzéséből vagy bármely egyéb közrehatásából másnak okozott kárt a tárgyi eljárásban a Vállalkozó a Megrendelő és/vagy más kivitelező számára megtéríteni köteles.

6.3. Tervezés és kivitelezés együtt

Amennyiben a feladatot a Vállalkozó a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt látja el, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésében közreműködni a Vállalkozó köteles.

Megrendelő köteles a teljesítéssel összefüggésben minden – az egyedi szerződéssel összefüggő – tájékoztatást megadni a Vállalkozó részére a szerződéses feladat szakszerű és pontos végrehajthatósága érdekében. Amennyiben az az egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges, Megrendelő köteles Vállalkozó részére a feladatainak ellátásához szükséges iránymutatást, tájékoztatást, információt, illetőleg dokumentációt olyan időben rendelkezésre bocsátani, hogy az a Vállalkozó határidőben történő teljesítését ne akadályozza.

Megrendelő köteles tervezési munkát figyelemmel kísérni és ellenőrizni, a tervbírálatokon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő ezen jogának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az nem teheti a Vállalkozó teljesítését meghatározó módon terheesebbé. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

A tervek elkészítésénél a Dunakeszi Város Önkormányzat kiadott rendeleteit és rendezési terveit is figyelembe kell venni, és a szakhatósági hozzájárulásban foglaltakat át kell vezetni. A tervekben (tervdokumentációkban) megjelenő műszaki-gazdasági megoldásnak gazdaságosan kivitelezhetőnek, korszerű műszaki színvonalúnak kell lennie és esztétikailag is meg kell felelnie a közvetlen környezetnek. A Vállalkozó kötelezettségei közé tartozik a kivitelezéssel érintett helyszínek felmérése, a szükséges egyeztetések kezdeményezése.

A Vállalkozó az egyedi szerződés szerinti tervezési feladatokat kamarai névjegyzékben regisztrált és érvényes jogosultsággal rendelkező vezető tervezőkkel és szaktervezőkkel végezteti el. A Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólítása esetén köteles a tervezésbe bevont személyek tevékenység gyakorlási jogosultságát megfelelő módon igazolni. Az e pontban foglaltak be nem tartása, vagy az igazolás megtagadása a Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartásának minősül.

A Vállalkozó köteles a szakági tervezők munkáját teljes körűen koordinálni. A Vállalkozó köteles a tervek (tervdokumentációk) egységes formátumú megjelenését biztosítani. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a szakági tervek egyezőségéért.

A Vállalkozó köteles lehet, adott esetben, az egyedi szerződés rendelkezési szerint a kivitelezés során teljes körű tervezői művezetést is biztosítani.

A Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető valamennyi szellemi alkotás tekintetében szabadon rendelkezik. A Vállalkozó biztosítja a szerző kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenysége körében használja fel, hanem azt nyilvánosságra is hozhatja, harmadik személynek át, illetve továbbadhatja és az a továbbiakban bárki által szabadon felhasználható. A Vállalkozó biztosítja a

szerző kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a szellemi alkotások határozatlan idejű, korlátlan felhasználási joga keretében a Megrendelő a művet többszörözze, átdolgozza, továbbdolgozza vagy ennek jogát harmadik személynek átengedje. A többszörözés joga magában foglalja a mű számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát is. Az átdolgozás és továbbdolgozás joga kiterjed a mű szerkesztésére, kiegészítésére a mű egyes részeinek más dokumentációkban való felhasználására is. A harmadik személyeknek adható továbbfelhasználási jog tartalma megegyezik a Megrendelő felhasználási jogának tartalmával.

A Vállalkozó az írásbeli szerzői hozzájárulást köteles a záradékolásra átadott tervekkel (tervdokumentációkkal) együtt a Megrendelő részére átadni.

Amennyiben a szerződésben meghatározott felhasználási módok a keret-megállapodás érvényessége alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

A felhasználási jog átruházásának ellenértékét az egyedi szerződés ellenértéke tartalmazza.

A Vállalkozó szavatolni köteles, hogy az általa vagy a tervezési munkába általa bevont bármely személy által alkalmazott műszaki megoldásokkal kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza, vagy korlátozza, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazását, vagy kártérítést követelhetne.

7. Jótállás, biztosítás

7.1. Jótállás

A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra, illetve a beépített építési termékekre a hatályos jogszabályok, illetőleg a termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, ezek hiányában 12 hónap, jótállást, szavatosságot és alkalmassági időt vállal. A jótállási, a szavatossági és az alkalmassági idő kezdőnapja a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontja.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetére, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.

7.2. Biztosítás

A Vállalkozó – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 26. §-ában foglaltak szerint – köteles a keret-megállapodás teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) biztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 100.000.000 forint/káresemény és minimum 250.000.000 forint/éves kártérítési limittel. A Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását legkésőbb a szerződéskötés időpontjára Megrendelő felé bemutatni és a szerződés érvényességének teljes időtartamára a szakmai felelősségbiztosítását fenntartani. A biztosítás meglétének az ellenőrzésére a Megrendelő a szerződés érvényességének időtartama alatt bármikor jogosult. A felelősségbiztosítás megszűnése, vagy a kikötések Megrendelő érdekeit csorbító megváltoztatása súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. Szerződésszegés és következményeik

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A jelen keret-megállapodásban szabályozott bármely kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.1. Késedelmes teljesítés

8.1.1. Vállalkozó késedelme esetén

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződések szerinti teljesítési véghatáridő tekintetében késedelmi kötbért kíván érvényesíteni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma az egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 10%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 1%-a/nap. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést egyoldalúan megszüntetheti. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keret-megállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 3 alkalommal késedelmesen teljesít és az Megrendelőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

8.1.2 Megrendelő fizetési késedelme esetén

Megrendelő késedelembe esik, ha a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:186. § – 6:189. § alapján.

Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

8.2. Hibás teljesítés, nemteljesítés

8.2.1. Vállalkozó hibás teljesítése esetén

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződések szerinti teljesítés tekintetében hibás teljesítési kötbért kíván érvényesíteni. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést egyoldalúan megszüntetheti. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keret-megállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 3 alkalommal hibásan teljesít és a Megrendelőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

8.2.2. Vállalkozó nemteljesítése esetén

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződések szerinti teljesítés tekintetében meghíúsulási kötbért kíván érvényesíteni. Amennyiben az egyedi szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható bármely okból meghíúsul, abban az esetben meghíúsulási kötbér fizetésére

köteles. Az ilyen módon kiszabható kötbér a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 20%-a. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a keret-megállapodást a Vállalkozóval szemben egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződés vonatkozásában a Vállalkozó súlyos kötelezettségszegésére visszavezethető körülmény miatt nem teljesít és a Megrendelőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Amennyiben a keret-megállapodás azért szűnik meg, mert a Megrendelő élve a kikötött jogával a keret-megállapodást súlyos szerződésszegésen alapuló okokból nem teljesítés, vagy sorozatos késedelmes teljesítés vagy hibásteljesítés miatt egyoldalúan megszüntette, a Vállalkozó 400.000.000 forint egyösszegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

8.2.3. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződések szerinti teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke az egyedi szerződés szerinti teljes nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A teljesítési biztosítékot az egyedi szerződések megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek az egyedi szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően az egyedi szerződés szerinti teljesítési véghatáridő + 60 napig biztosított legyen, azzal, hogy a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerése (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása) egyben a biztosíték felszabadítását eredményezi. Az előírt tartalmú biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása az egyedi szerződés megkötésétől való visszalépésnek minősül. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keret-megállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 1 alkalommal az egyedi szerződés megkötésétől visszalép és a Megrendelőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött egyedi szerződések szerinti szavatossági és jótállási kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosítékot legkésőbb az egyedi szerződés szerinti végszámla benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a jótállási és szavatossági kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontjától az egyedi szerződésben megjelölt jótállási időszak lejártá + 60 napig biztosított legyen. A jótállási biztosíték mértéke a teljesítési biztosíték mértékének 50%-a. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keret-megállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás alapján megkötött egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 1 alkalommal az egyedi szerződés szerinti jótállási biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre és a Megrendelőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

A teljesítési, illetőleg a jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. Ennek alapján a biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. A biztosítékot befizetés esetén a MegrendelőBanknál vezetett.....számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeként fel kell tüntetni: „Dunakeszi mélyépítés keret-megállapodás,számú egyedi szerződés – Teljesítési biztosíték” vagy „Dunakeszi mélyépítés keret-megállapodás,számú egyedi szerződés – Jótállási biztosíték”. A teljesítés befizetés, átutalás esetén visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

A Megrendelő csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése esetén élhet a biztosítékokra vonatkozó érvényesítési jogával. Egyebekben a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre a Kbt. 134 § (1)-(8) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

9. Keret-megállapodás megszűnése

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen keret-megállapodást, vagy az egyedi szerződést felmondhatja, ha:

- a Vállalkozó vonatkozásában a csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétették, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetve végelszámolás alatt áll;
- Vállalkozó a Kbt., illetve a jelen keret-megállapodás rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el;
- Megrendelő ezen jogát a keret-megállapodásban kikötötte.

Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, alapos ok nélkül félbehagyja a munkákat, a Megrendelő utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a keret-megállapodásban meghatározott feltételek, illetőleg a konkrét munkákra vonatkozóan megkötött, egyedi szerződésekben meghatározottak szerint foglalt kötelezettségét a Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót szerződésszegés megszüntetésére.

A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése értelmében a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben Vállalkozó egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen keret-megállapodást felmondhatja, ha

- Megrendelő alapos ok nélkül a fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
- Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása (körülmény), amely magatartás (körülmény) a másik fél szerződésszerű teljesítését súlyosan veszélyezteti vagy megghiúsítja, vagy, amit a Szerződő Felek a jelen keret-megállapodásban annak minősítettek.

A jelen keret-megállapodás a Megrendelő vagy a Vállalkozó rendes felmondásával is megszűnhet, kártérítési kötelezettség nélkül. A rendes felmondásának felmondási ideje a felmondási nyilatkozat kézhezvételének napjától számított 30 nap.

A felmondási idő alatt a Szerződő Felek kötelesek a szerződésből származó jogait és kötelezettségeiket maradéktalanul teljesíteni.

A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni. A felmondásnak tartalmaznia kell:

- a felmondás előzményeit;
- a felmondás okát, annak bizonyítékaira való utalást;
- egyéb, a felmondás következményeit tartalmazó közléseket.

A Megrendelő nem köteles a beszerzéseit a keret-megállapodás alapján megvalósítani. A Megrendelő fenntartja annak jogát, hogy a keret-megállapodást egyoldalú jognyilatkozattal – indokolási kötelezettség nélkül is – bármikor megszüntesse.

A keret-megállapodás vagy az egyedi szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek egymással teljes körűen elszámolnak. Felmondás esetén a Vállalkozó a keret-megállapodás vagy az egyedi szerződés megszűnése előtti teljesítés pénzbeli ellenértékére jogosult.

A keret-megállapodás vagy az egyedi szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni. Ez esetben a Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.

A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a keret-megállapodás vagy az egyedi szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti átadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő az építési területet jogos önhatalommal birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, illetve azokat használhatja, valamint a Vállalkozó építési területre való belépését megtagadhatja.

10. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen keret-megállapodás feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen keret-megállapodás, illetve az egyedi szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban az egyedi szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani.

11. Egyéb rendelkezések

Az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási jellegű feladatok ellátására a keret-megállapodás alapján a Megrendelő jogosult keret jellegű egyedi szerződést kötni. A hibaelhárítási jellegű feladatok ellátására kötött egyedi szerződésben a Megrendelő a kivitelezésre irányuló egyedi szerződésekre érvényes, a jelen

keret-megállapodás 8.2.2 pontja és 8.2.3 pontja szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségektől, illetve a keret-megállapodás 5.2 pontja szerinti a fizetési szabályoktól eltérő, a feladat jellegéhez igazodó előírásokat is alkalmazhat, azonban ennek során a körülményeket nem teheti a Vállalkozó számára az indokoltnál terhesebbé.

A Vállalkozó feladatok teljesítése érdekében, adott esetben, különösen, de nem kizárólagosan az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás estén, intézkedési késedelem nélküli, szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzésre is köteles. A Vállalkozó az ebbe a körbe tartozó a teljesítés érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai és a rendkívüli munkavégzés esetén díj-, illetve költségdöbbletre nem tarthat igényt.

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keret-megállapodásban megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen keret-megállapodásban feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére intézkedési késedelem nélkül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél felelősséggel tartozik.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük a keret-megállapodás megkötésekor csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen keret-megállapodás teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól, azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keret-megállapodás teljesítése érdekében kötött szerződésekben adekvát kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen keret-megállapodás teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitákat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Szerződő Feleknek a jelen keret-megállapodásban, illetve az egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

Jelen keret-megállapodás 6 eredeti példányban készült.

Dunakeszi,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó